

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225054 РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 40

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, Центральный административный округ. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Новослободская», что обеспечивает высокую транспортную и пешеходную доступность. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, включая возможность размещения вывесок на фасаде здания.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Новослободская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	161 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-24 13:40:22
Тип здания	Жилой дом		



